АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

**Адрес (местоположение объекта):** Сахалинская область, Ногликский район, с. Ныш, ул. Кирова, д. 1
**Административный район:** муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
**Город (поселок):** с. Ныш
**Улица (переулок):** ул. Кирова
**Дом №:** 1
**Корпус:**
**Строение:**
**Описание объекта права:** Нежилое помещение, количество этажей 1, общая площадь 58,1 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 58,1 кв. м.

Составлен по состоянию на «23» июля 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Консультант
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание


| № п/п | Наименование раздела прилагаемых документов | № стр. |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Общие сведения | 2 |
| 2. | Описание фактического использования помещений | 3 |
| 3. | Поэтажный план | 3 |
| 4. | Экспликация к поэтажному плану | 3 |
| 5. | Фототаблица | 3 |
| 6. | Заключение о фактическом использовании | 3 |


## 1. Общие сведения

| 1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении | | |
|---|---|---|
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | 65:22:0000007:646 |
| 2. | Использование по документам | Магазин «Сельчанка» |
| 3. | Общая площадь (кв. м.) | 58,1 |
| 4. | Количество этажей, в том числе подземных | 1 |
| 1.2. Общие сведения о земельном участке | | |
| 1. | Кадастровый номер (при наличии) | Данные отсутствуют |
| 2. | Разрешенное использование | Данные отсутствуют |
| 3. | Пользователь по договору, по акту | Данные отсутствуют |
| 4. | Пользователь фактический | Данные отсутствуют |
| 5. | Кадастровая стоимость | Данные отсутствуют |
| 6. | Доля | Данные отсутствуют |
| 7. | Вид права | Данные отсутствуют |
| 8. | Площадь (кв. м.) | Данные отсутствуют |

2. Описание фактического использования помещений

| № п/п | Наименование помещения | Площадь, кв. м. | Фактическое использование |
|---|---|---|---|
| 1. | Здание | 58,1 | Объект отсутствует |

3. Поэтажный план

Данные отсутствуют

4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица

Отсутствует

6. Заключение о фактическом использовании

По сведениям из Единого государственного реестра недвижимости назначение объекта магазин «Сельчанка». На момент проверки нежилое здание уничтожено в связи с пожаром.
Вывод: в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000007:646 налоговая база определяться как кадастровая стоимость объекта.